

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره و التهئية العمرانية
"عدل"
المديرية الجهوية لوكالة عدل قسنطينة



الكائن مقرها ب: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية رقم 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط القدرات الدنيا من المؤهلات
رقم 65/ب ا/م ج ق/عدل/2025

إنجاز 1000 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات طابع تجاري ومهني ومساكن البوابين
بما في ذلك أشغال الطرقات ومختلف الشبكات "الشبكات الثلاثية" بمخطط شغل الأراضي رقم 07 سيساوي توسعة القماص
بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة (الموقع 02)
(برنامج البيع بالإيجار عدل 3 شطر 185000 مسكن منطقة 01)

طبقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و خصوصا المواد 36-37-38 و 39 والمواد 42، 47 و 48 من المقرر الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، «المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتلويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية قسنطينة عن طلب مناقصة وطنية مفتوحة مع اشتراط الثغرات الدنيا من المؤهلات لإنجاز 1000 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات طابع تجاري و مهني ومساكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرقات ومختلف الشبكات "الشبكات الثلاثية" بمخطط شغل الأراضي رقم 07 سيساوي توسعة القماص بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة (الموقع 02) (برنامج البيع بالإيجار عدل 3 شطر 185000 مسكن منطقة 01).

هذا الإعلان لتقديم العروض موجهة للشركات المؤهلة في مجال البناء والأشغال العمومية أو أشغال الري والتي تستوفي جميع الشروط المدونة أدناه:

- الفترة المهنية:** هذا الإعلان لتقديم العروض موجهة للشركات العامة أو الخاصة التي تستوفي شروط القبول التالية:
 - حاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في الفئة VI (الصادمة) أو أكثر، مؤهل في البناء كمنشآت رئيسي، سارية المفعول.
 - وحاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في الأشغال العمومية أو أشغال الري كمنشآت ثانوي سارية المفعول.
- الفترة المالية:**
يجب أن يكون لمقدم العرض مجموع رقم أعماله لثلاث أفضل نتائج لخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 700 000 000,00 دج مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب.

- الفترة التقنية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض الوسائل البشرية والمادية التالية:
 - الوسائل البشرية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:
 - واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تفوق أو تساوي 03 سنوات.
 - واحد (01)، تقني سامي أو أكثر في مجال البناء، مع خبرة تفوق أو تساوي 03 سنوات.
 - مبرر بالوثائق التالية: شهادة الانتماء CNAS، CASNOS، الشهادات وشهادة المعمار المهني.
 - الوسائل المادية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الوسائل التالية:
 - نظام انشاء البنايات**
 - ثلاث (03) شاحنات تبلغ حمولتهما 15 طن أو أكثر.
 - اثنان (02) مصنع الخرسانة
 - اثنان (02) رافعات ثابتة أو متحركة
 - اثنان (02) حفارات ميكانيكية.
 - الوسائل المادية للشركة يجب أن تكون مبررة بالبطاقات الرمانية وعقود التأمين سارية المفعول للوسائل المتحركة، تقرير محضر قضائي حديث (مؤرخ بسنة 06) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض)، أو عقد التأجير مع البناء، بالنسبة للوسائل الغير متحركة.
 - المراجع المهنية:** يجب على مقدم العرض أن يكون قد أنجز خلال العشرة (10) سنوات الأخيرة (2016 إلى 2025) أشغال مطابقة واستيفاء أحد الشروط التالية وهي:
 - أن يكون قد أنجز مشروع 800 وحدة سكنية دفعة واحدة أو أكثر.
 - أو أن يكون قد أنجز إجمالي قدره 1000 وحدة سكنية، مع الأخذ بالاعتبار المشاريع لـ 100 وحدة سكنية أو أكثر.
 - أو أن يكون قد أنجز مشروع (02) منشآت بجميع مراحلها مصنفات في الفئة D أو أكثر.
 - أو أن يكون قد أنجز ثلاث مشاريع (03) منشآت بجميع مراحلها مصنفة في الفئة C أو أكثر.
 - مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية، لمشاريع مؤرخة خلال العشرة (10) سنوات الأخيرة (2016 إلى 2025) من تاريخ الاستلام المؤدون تحفظات
 - يجب أن تكون هذه الشهادات مرفقة بالوثائق التالية:
 - عنوان المشروع
 - مبلغ الصنقة
 - مدة الإنجاز
 - تاريخ الاستلام المؤقت بدون تحفظات

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.
- ملف الترشح لا يستكمل.
- الوثائق المبررة في ملف الترشح يجب أن لا تستخدم في العرض التقديمي.

وسحب بقدر الشروط من قبل المترشح أو المعارض أو ممثلهم المعينين لهذا الغرض مقابل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره عشرون ألف دينار (20 000 دج) يسال تكاليف الوثائق مقابل وصل التفع الذي يوضع في العرض التقني

إلى: المديرية الجهوية قسنطينة/ عدل

الكائن مقرها ب: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية رقم 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-

ملف الترشح يجب أن يتضمن ما يلي:

- ملف الترشح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

بتم وضع ملف الترشح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومختومة يُذكر فيها اسم الشركة والمراجع وموضوع الدعوة لتقديم العروض مع ذكر العبارات: ملف الترشح والعرض التقني، "العرض المالي" حسب الحالة.

توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض" - دعوة لتقديم العروض رقم موضوع طلب العروض
يجب تقديم العروض على العنوان التالي:

المديرية الجهوية قسنطينة/ عدل

الكائن مقرها ب: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية رقم 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-

أجل تحضير العروض محدد ب ثمانية أيام (08) أيام ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذه الدعوة لتقديم العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP أو الصحافة الوطنية.

يجب تقديم العروض في اليوم الأخير من فترة إعداد العطاء في موعد لا يتجاوز الساعة 12:00 ظهراً (الوقت النهائي لإيداع العروض).

وإذا تزامن هذا اليوم مع يوم عطلة رسمية أو يوم راحة قانونية، يتم تمديد فترة إعداد العروض حتى يوم العمل الموالي.

سيتم فتح ملف الترشح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المشار إليه أعلاه بحضور مقدمي العروض في اليوم الموالي لتاريخ إيداع العروض للمحدد أعلاه على الساعة 13H00.

مدة صلاحية العرض تساوي مدة إعداد العروض مضافة بـ 90 يوما من تاريخ تقديم العروض.

يعتبر هذا الإشعار بمثابة دعوة لمقدمي العروض لحضور جلسة فتح الأظرفة.

ليكييب Dz 30/10/2025 — 2525008845 ANEP: